

RÈGLEMENT 24-03 MODIFIANT LE SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ DE MANIÈRE À AUTORISER LES UNITÉS D'HABITATIONS ACCESSOIRES DANS LES LIMITES DES PÉRIMÈTRES D'URBANISATION ET D'APPORTER DIVERSES MODIFICATIONS

Amendement au schéma d'aménagement et de développement ayant pour but :

- D'autoriser les unités d'habitations accessoires dans les limites des périmètres d'urbanisation;
- D'autoriser dans l'affectation « *Pôle commercial régional* », le groupe d'usages « *Résidentiel multiple (2 unités et plus)* » sur une partie de l'affectation selon les conditions décrites dans la note de renvoi 44 ;
- De retirer une partie d'une aire d'affectation « *Urbaine* » dans le secteur du district Pointe-au-Père à Rimouski et de la remplacer par l'affectation « *Récréative* » ;
- De retirer de la liste des usages spécifiquement interdits de la note de renvoi 8, le groupe d'usages « *Les services d'hébergement* »;
- De redécouper l'aire de l'affectation industrielle à Rimouski afin d'inclure la totalité du lot 6 473 952 du cadastre du Québec à l'intérieur de cette affectation;
- D'autoriser dans l'affectation « *Industrielle* » le groupe d'usages « *Conservation et interprétation de la faune et de la flore* » ainsi que le groupe d'usages « *Loisir et récréation intensive* » sous certaines conditions décrites dans la note de renvoi 45;
- D'ajuster la délimitation d'un périmètre d'urbanisation et des aires d'affectations en concordance à l'exclusion de la zone agricole d'une superficie approximative de 5,6 hectares dans la municipalité de Saint-Anaclet-de-Lessard.

Préambule

CONSIDÉRANT QUE la MRC a adopté, le 25 novembre 2009, le Règlement 11-09 sur le Schéma d'aménagement et de développement révisé ;

CONSIDÉRANT QUE le Règlement 11-09 sur le Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Rimouski-Neigette est entré en vigueur le 25 mars 2010 ;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 47 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, une municipalité régionale de comté peut modifier son Schéma d'aménagement et de développement ;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Rimouski a présenté à la MRC une demande de modification du Schéma d'aménagement et de développement révisé par le biais de la résolution 2023-10-697 adoptée à la séance du Conseil de Ville du 16 octobre 2023 ;

CONSIDÉRANT QUE les municipalités de la MRC, dont particulièrement la Ville de Rimouski connaît actuellement une importante pénurie de logements ;

CONSIDÉRANT QUE selon la plus récente publication statistique de la Société d'hypothèque et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation en 2023 était de 0,6 % sur le territoire de la Ville de Rimouski ;

CONSIDÉRANT QUE la Commission de la protection du territoire agricole a rendu une décision le 11 août 2023 dans le dossier 438013 ordonnant l'exclusion de la zone agricole de la municipalité de Saint-Anaclet-de-Lessard d'une superficie approximative de 5,6 hectares, correspondant à une partie du lot 6 388 233 ainsi qu'aux lots 6 386 357 et 6 388 231 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Rimouski ;

CONSIDÉRANT QUE pour donner suite à la décision 438013, il est requis que la MRC modifie son schéma d'aménagement et de développement afin qu'une telle modification soit adoptée et entrée en vigueur dans un délai de 24 mois qui suivent la date de la décision, soit le 11 août 2023 ;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été donné par M. Mario Guertin lors de la séance du conseil de la MRC de Rimouski-Neigette le 13 mars 2024 ;

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement a été déposé par Robert Savoie lors de la séance du conseil tenue le 13 mars 2024 ;

CONSIDÉRANT QU'un avis public pour la tenue d'une assemblée publique de consultation a été donné et publié dans le journal *Laurentien* du 1^{er} mai 2024 ;

CONSIDÉRANT QU'une assemblée de consultation publique a été tenue le 8 mai 2024 ;

CONSIDÉRANT QUE la MRC a reçu le 21 mai 2024 un avis gouvernemental sur le 1^{er} projet du règlement 24-03 ;

CONSIDÉRANT QUE, dans l'avis du 21 mai 2024, le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) signale à la MRC de Rimouski-Neigette de corriger deux éléments de non-conformité avec les orientations gouvernementales en aménagement du territoire ;

CONSIDÉRANT QUE la MRC de Rimouski-Neigette a apporté des correctifs relativement aux sujets faisant l'objet de non-conformité à la suite de l'avis gouvernemental ;

Il est proposé par XXXX et résolu à l'unanimité que le conseil de la MRC de Rimouski-Neigette adopte le « *Règlement 24-03 modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé de manière à autoriser les unités d'habitations accessoires et d'apporter diverses modifications* ».

LE CONSEIL DE LA MRC DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

Numéro et titre du règlement

SECTION 1 – DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

1. Le présent règlement porte le numéro 24-03 et s'intitule « *Règlement 24-03 modifiant le schéma d'aménagement et de développement révisé de manière à autoriser les unités d'habitations accessoires dans les limites des périmètres d'urbanisation et d'apporter diverses modifications* ».

SECTION 2 – DISPOSITIONS NORMATIVES

Unité d'habitation accessoire

2. L'article « 12.1 DÉFINITIONS » du Document complémentaire est modifié. La modification consiste à ajouter à la suite du mot « Unité d'élevage » la définition suivante :

« **Unité d'habitation accessoire** : Terme parapluie utilisé pour désigner une unité secondaire intégrée à un lot déjà occupé par un bâtiment principal. Elle peut prendre plusieurs formes. À titre d'exemple, et sans s'y limiter, une unité d'habitation accessoire peut être un logement en sous-sol, un garage réaménagé, une maison de fond de cour, etc. »

3. Ajouter à la suite de la section « 12.18.4 Le plan d'aménagement d'ensemble du secteur Melchior-Poirier à Saint-Anaclet-de-Lessard », la section 12.18.5 suivante :

12.18.5 Les unités d'habitations accessoires en périmètre urbain

Afin de répondre au besoin en matière de pénurie de logements et favoriser la densification douce, la MRC permet aux municipalités d'adopter des dispositions afin de permettre la construction d'une unité d'habitation accessoire (UHA) uniquement à l'intérieur des périmètres d'urbanisation.

Orientation pour les règlements locaux

Si elles souhaitent autoriser des UHA sur leur territoire, les municipalités devront introduire dans leurs réglementations d'urbanisme des dispositions qui intègrent les éléments suivants :

Milieu d'implantation

L'implantation d'une UHA doit se faire dans les secteurs pouvant supporter cette densification douce.

a) Implantation d'une unité d'habitation accessoire attachée (UHAA)

L'implantation d'une UHA attachée ou réalisée par subdivision à l'intérieur d'une résidence principale peut être implantée dans l'ensemble des secteurs desservis, partiellement desservis ou non desservis par un réseau d'aqueduc ou d'égout à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation en affectation urbaine. Le cas échéant, elle devra respecter le règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q2-R22) ou le règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q2- R35.2) et tous autres règlements provinciaux applicables.

b) Implantation d'une unité d'habitation accessoire détachée (UHAD)

L'implantation d'une unité d'habitation accessoire détachée de la résidence principale est autorisée seulement dans les secteurs desservis par les réseaux d'aqueduc et d'égout à l'intérieur du périmètre d'urbanisation en affectation urbaine.

Toutefois, elle peut être implantée dans un secteur non desservi ou partiellement desservi par un réseau d'aqueduc ou d'égout, si les normes minimales de lotissement sont respectées et qu'elle a son propre lot distinct de la résidence principale.

Le cas échéant, elle devra respecter le règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q2-R22) ou le règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q2- R35.2) et tous autres règlements provinciaux applicables.

Volume de l'UHA :

- a) L'insertion des UHA doit respecter le milieu d'insertion de celui-ci et ne pas le dénaturer. Pour ce faire, le volume (superficie de plancher) de l'unité d'habitation accessoire ne doit pas excéder celui du bâtiment principal;

Protection des arbres :

- b) L'implantation de l'UHA ne doit pas entraîner l'abattage d'arbres (10 cm et plus mesuré à 1,3 mètre du sol). L'abattage pourra être autorisé si le demandeur démontre que la configuration du terrain ou la superficie disponible pour accueillir l'UHA est insuffisante sur le lot. Le cas échéant, l'arbre abattu doit être remplacé par un nouveau.

4. Modifier à l'annexe « 1-C : Définition des grands groupes d'usages » la définition du groupe d'usages « *Résidentiel multiple (2 unités et plus)* » par l'ajout à la fin de la définition du texte suivant :

« Ce groupe d'usages inclut également les unités d'habitations accessoires ».

5. La grille de compatibilité entre les grandes affectations du territoire et les grands groupes d'usages autorisés à l'annexe 1-A du document complémentaire est modifiée. La modification consiste à :

- a. Ajouter aux notes de renvoi 37 et 38, le libellé suivant « Les unités d'habitation accessoires ne sont pas autorisées ».

Usages résidentiels et commerciaux dans l'affectation Pôle commercial régional

6. La grille de compatibilité entre les grandes affectations du territoire et les grands groupes d'usages autorisés à l'annexe 1-A du document complémentaire est modifiée. La modification consiste à :

- a. Autoriser dans la colonne « *Pôle commercial régional* » le groupe d'usages « *Résidentiel multiple (2 unités et plus)* » ;
- b. Ajouter la note de renvoi 44 dans la colonne ;
- c. Après la note de renvoi 43, insérer le texte suivant :

Note 44 : Le groupe d'usages « Résidentiel multiple (2 unités et plus) » est autorisé uniquement sur les parcelles identifiées à l'image ci-dessous qui se situent sur les lots suivants : 3 183 510, 3 183 511, 3 183 513, 3 447 650, 3 550 871, 3 694 523, 3 694 522, 4 184 662, 4 184 663, 4 184 664, 4 184 665.

- d. Inclure à la suite de la note de renvoi 44, l'image de l'annexe 1 du présent document, intitulé parcelles permettant l'implantation « résidentiel multiple » dans le « Pôle commercial régional ».
- e. Retirer à la note de renvoi 8 le groupe d'usages « les services d'hébergement » de la liste des groupes d'usages spécifiquement interdits.

Ajout de certains usages en affectation industrielle

7. La grille de compatibilité entre les grandes affectations du territoire et les grands groupes d'usages autorisés à l'annexe 1-A du document complémentaire est modifiée. La modification consiste à :

- a. Ajouter un X dans la colonne « Industrielle » à l'intersection de la ligne « Conservation et interprétation de la faune et de la flore ».
- b. Ajouter la note de renvoi 45 dans la colonne « Industrielle » à l'intersection de la ligne « Loisir et récréation intensive ».
- c. Après la note de renvoi 44, insérer le texte suivant :

« Note 45 : Les usages de Loisir et récréation intensive sont autorisés uniquement sur des lots déjà bâtis afin de compléter ou reconvertir un immeuble existant. Les usages suivants sont spécifiquement interdits : bibliothèque, musée, stade, aréna, piscines extérieures et autres infrastructures de grande envergure. »

Ajustement des aires d'affectations industrielle, urbaine et ajout d'une aire d'affectation récréative à Rimouski

8. À la section « annexe cartographique » du Schéma d'aménagement et de développement révisé, les plans suivants sont modifiés afin :

- a. D'agrandir l'affectation « Industrielle » sur l'entièreté du lot 6 473 952 à même l'affectation « Urbaine » ;

- b. De réduire l'affectation « *Urbaine* » d'une superficie de 159 543,10 mètres carrés dans le district de Pointe-au-Père à Rimouski et d'affecter cette superficie en affectation « *Récréative* » ;
 - c. De retirer une section d'une aire d'aménagement prioritaire correspondant à la superficie de 159 543,10 mètres carrés du secteur du district de Pointe-au-Père du plan 7.1.5 – Délimitation du périmètre d'urbanisation.
- Plan 1 – Les grandes affectations sur le territoire ;
 - Plan 7.1.5 – Délimitation du périmètre d'urbanisation de la ville de Rimouski (District Pointe-au-Père) ;
 - Plan 7.3.1 – Localisation des infrastructures et des équipements récréatifs ;
 - Plan 7.5.1 – Délimitation de l'affectation industrielle et commerciale-industrielle sur le territoire de la Ville de Rimouski.
 - Plan 7.4.1 – Zone d'exclusion de la production porcine à l'intérieur des limites de la zone agricole provinciale sur le territoire de la MRC de Rimouski-Neigette ;
 - Plan 7.4.9 – Localisation des aires agrorésidentielles ;
 - Plan 7.4.14 – Grandes affectations à l'intérieur de la zone agricole de Rimouski (partie centre) ;
 - Plan 8.1 – Délimitation des secteurs soumis à des contraintes naturelles ;
 - Plan 8.2 – Localisation des activités comportant des contraintes de nature anthropique ;
 - Plan 9.2 – Localisation des sites archéologiques ;
 - Plan 10.1 – Classification fonctionnelle du réseau routier supérieur ;
 - Plan 10.2 – Équipements et infrastructures en transport existants et projetés ;
 - Plan 11.1 – Localisation des équipements et des infrastructures d'importance ;
 - Plan 12.1 – Aire d'implantation des éoliennes commerciales ;

Exclusion de la zone agricole à Saint-Anaclet-de-Lessard

9. À la section « annexe cartographique » du Schéma d'aménagement et de développement révisé, les plans suivants sont modifiés en concordance à une exclusion de la zone agricole d'une superficie approximative de 5,6 hectares dans la municipalité de Saint-Anaclet-de-Lessard, telle que définie par la décision 438013 émise par la Commission de la protection du territoire agricole. La délimitation du périmètre d'urbanisation est ajustée et l'aire d'affectation « agrodynamique » est remplacée par une aire d'affectation « urbaine ».

- Plan 1 – Les grandes affectations sur le territoire ;
- Plan 7.1.7 – Délimitation du périmètre d'urbanisation de la municipalité de Saint-Anaclet-de-Lessard ;
- Plan 7.4.1 – Zone d'exclusion de la production porcine à l'intérieur des limites de la zone agricole provinciale ;
- Plan 7.4.9 – Localisation des aires agrorésidentielles ;
- Plan 7.4.12 – Grandes affectations à l'intérieur de la zone agricole de Saint-Anaclet-de-Lessard ;
- Plan 8.1 – Délimitation des secteurs soumis à des contraintes naturelles ;
- Plan 8.2 – Localisation des activités comportant des contraintes de nature anthropique ;
- Plan 9.2 – Localisation des sites archéologiques ;
- Plan 10.1 – Classification fonctionnelle du réseau routier supérieur ;
- Plan 10.2 – Équipements et infrastructures en transport existants et projetés ;
- Plan 11.1 Localisation des équipements et des infrastructures d'importance ;
- Plan 12.1 – Aire d'implantation des éoliennes commerciales ;

L'ensemble des plans énumérés au point 8 et 9 font partie intégrale du règlement et sont joints en accompagnement au présent règlement.

SECTION 3 – DISPOSITIONS FINALES

Entrée en vigueur

10. Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.


(Copie conforme à l'original)

(S) Francis St-Pierre
Francis St-Pierre
Préfet

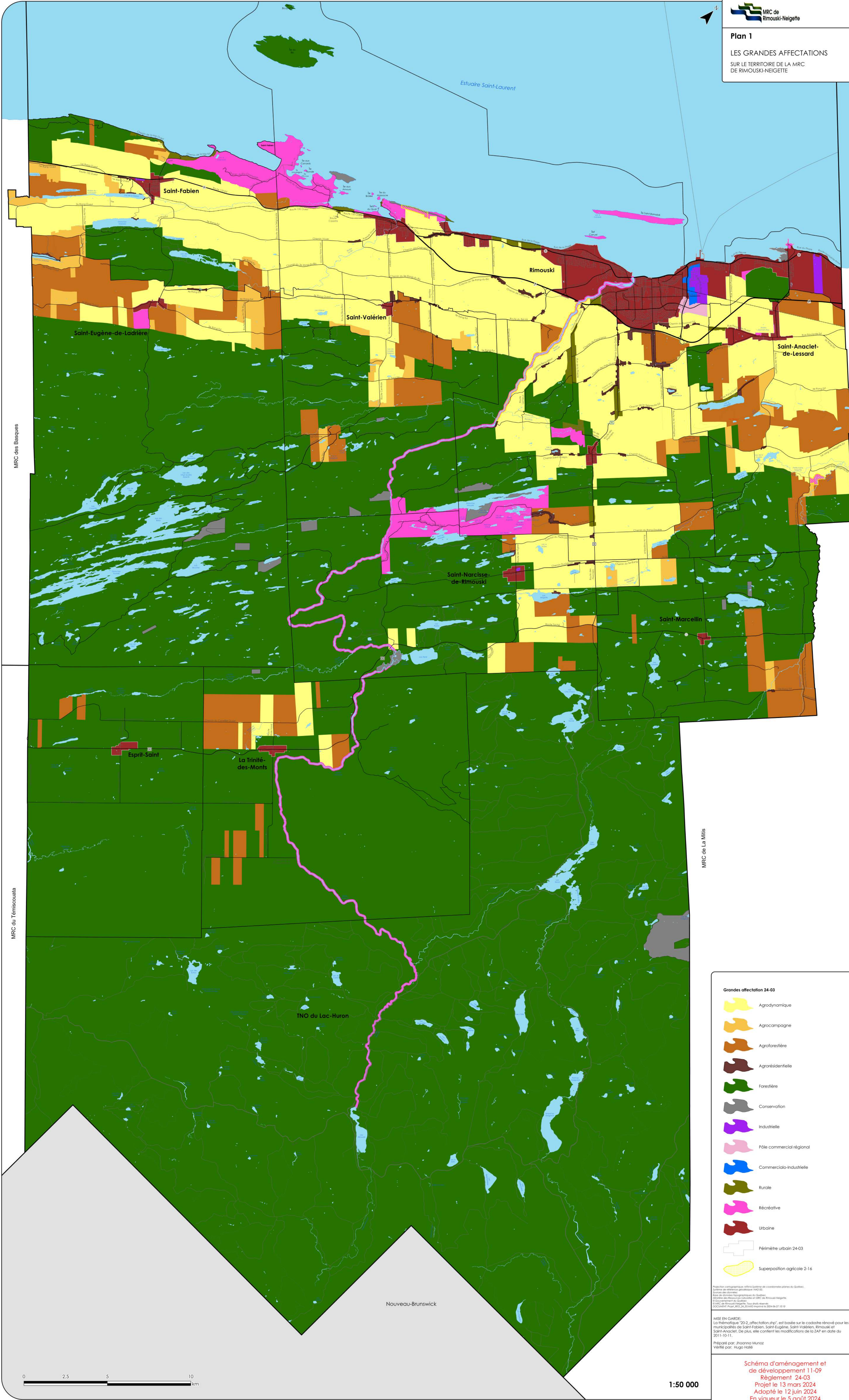
(S) Jean-Maxime Dubé
Jean-Maxime Dubé, directeur général
et greffier-trésorier

Avis de motion :	le 13 mars 2024
Adoption du projet de règlement :	le 13 mars 2024
Consultation publique :	le 8 mai 2024
Adoption du règlement :	le 12 juin 2024
Entrée en vigueur :	Le 5 août 2024

ANNEXE 1

Image rattachée à la note de renvoi 44 : Parcelles du « Pôle commercial régional » où le groupe d'usages « Résidentiel multiple (2 unités et plus) » est autorisé.





Grandes affectation 24-03

- Agrodynamique
- Agrocampagne
- Agroforestière
- Agrosédentiale
- Forestière
- Conservation
- Industrielle
- Pôle commercial régional
- Commercialo-Industrielle
- Rurale
- Récréative
- Urbaine
- Périmètre urbain 24-03
- Superposition agricole 2-16

Projection cartographique: affixe à Système de coordonnées planaires du Québec;
Système de référence géodésique: NAD 83;
Système de coordonnées: UTM;
Échelle: 1:50 000;
État de données: Photographiques du Québec;
Données des Plans d'urbanisme et MRC de Rimouski-Neigette;
© Gouvernement du Québec;
© MRC de Rimouski-Neigette. Tous droits réservés.
R20240313-Plan1-2024-03-13-1000 imprimé le 2024-06-27 10:10

MISE EN GARDE:
La thématique "20-2, affectation urbaine" est basée sur le cadastre révisé pour les
municipalités de Saint-Fabien, Saint-Eugène, Saint-Valérien, Rimouski et
Saint-Anaclet. De plus, elle contient les modifications de la ZAP en date du
2011-10-11.

Préparé par: Johanna Munoz
Vérifié par: Hugo Holé

Schéma d'aménagement et
de développement 11-09
Règlement 24-03
Projet le 13 mars 2024
Adopté le 12 juin 2024
En vigueur le 5 août 2024

Plan 7.1.5

DÉLIMITATION DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION
DE LA VILLE DE RIMOUSKI
(DISTRICTE RIMOUSKI-NEIGETTE)

- Perimètre urbain 24-03
- Secteur 06-18
- d'aménagement prioritaire
- d'aménagement industriel
- de contrainte
- Transport
- Affectation
- Industrielle
- Pôle commercial régional
- Commercio-industrielle
- Zone agricole 20-02
- Réseau sanitaire 03-14
- Aqueduc
- Égout
- Limite administrative
- Municipalité régionale de comté
- Municipale
- Lac

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information
Document released pursuant to the Access to Information Act
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information
Document released pursuant to the Access to Information Act
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information
Document released pursuant to the Access to Information Act

Préparé par
Jocelyn Maréchal

Vérifié par
Régis Lefebvre

Schéma d'aménagement et
de développement 2009
Règlement 24-03
Adopté le 12 juin 2024
En vigueur le 5 août 2024

1:30 000



Plan 7.1.7

DÉLIMITATION DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

DE LA MUNICIPALITÉ
DE SAINT-JACQUES-DE-LA-PRAIRIE

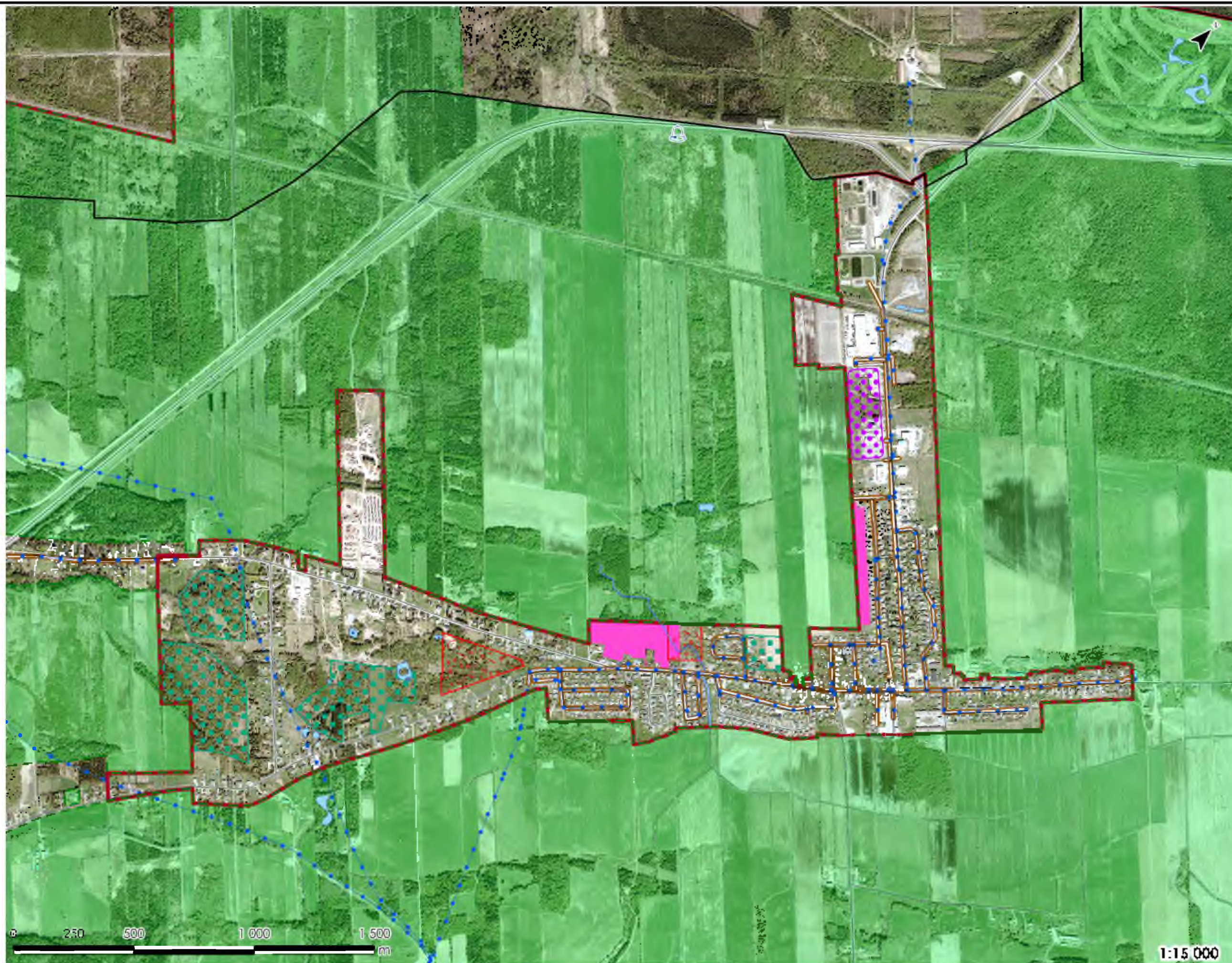
-  Périmètre urbain 24-03
- Secteur 8 18
-  d'aménagement prioritaire
-  d'aménagement industriel
-  de contrainte
- Attribution
-  Recreative 6-18
-  Zone agricole 24-02
-  Aqueduc
-  Égout
- Limite administrative
-  Municipalité régionale de comté
-  Municipale
-  Lac

Le présent plan a été préparé par le Service de l'urbanisme et du développement territorial de la MRC de Rimouski-Neigette. Il a été approuvé par le Conseil municipal de la MRC de Rimouski-Neigette le 12 juin 2024.

Préparé par:
Jeanne Morin

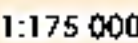
Vérifié par:
Hugo Hétu

Schéma d'aménagement et
de développement 2024-2029
Règlement 24-03
Adopté le 12 juin 2024
En vigueur le 5 août 2024



1:15 000





Plan 7.4.9

LOCALISATION DES AIRES AGRORESIDENTIELLES

SUR LE TERRITOIRE DE LA MRC DE RIMOUSKI-NEIGETTE

- Affectation agroresidentielle
- Périmètre urbain 24-03
- Limite de la zone agricole provinciale
- Zone agricole provinciale
- Limite administrative
- Municipalité régionale de comté
- Municipalité
- Lac

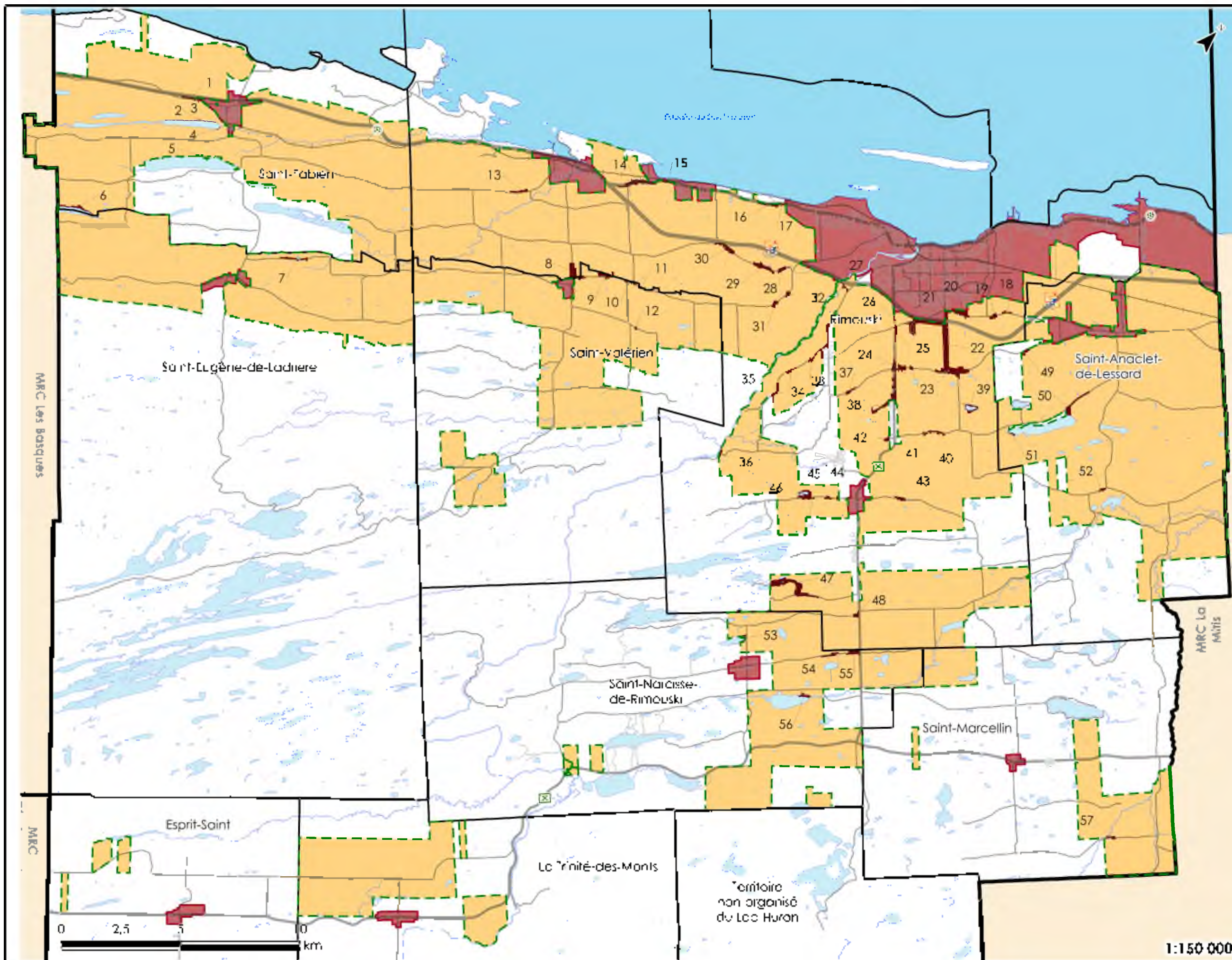
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.
Document released pursuant to the Access to Information Act.
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.
Document released pursuant to the Access to Information Act.

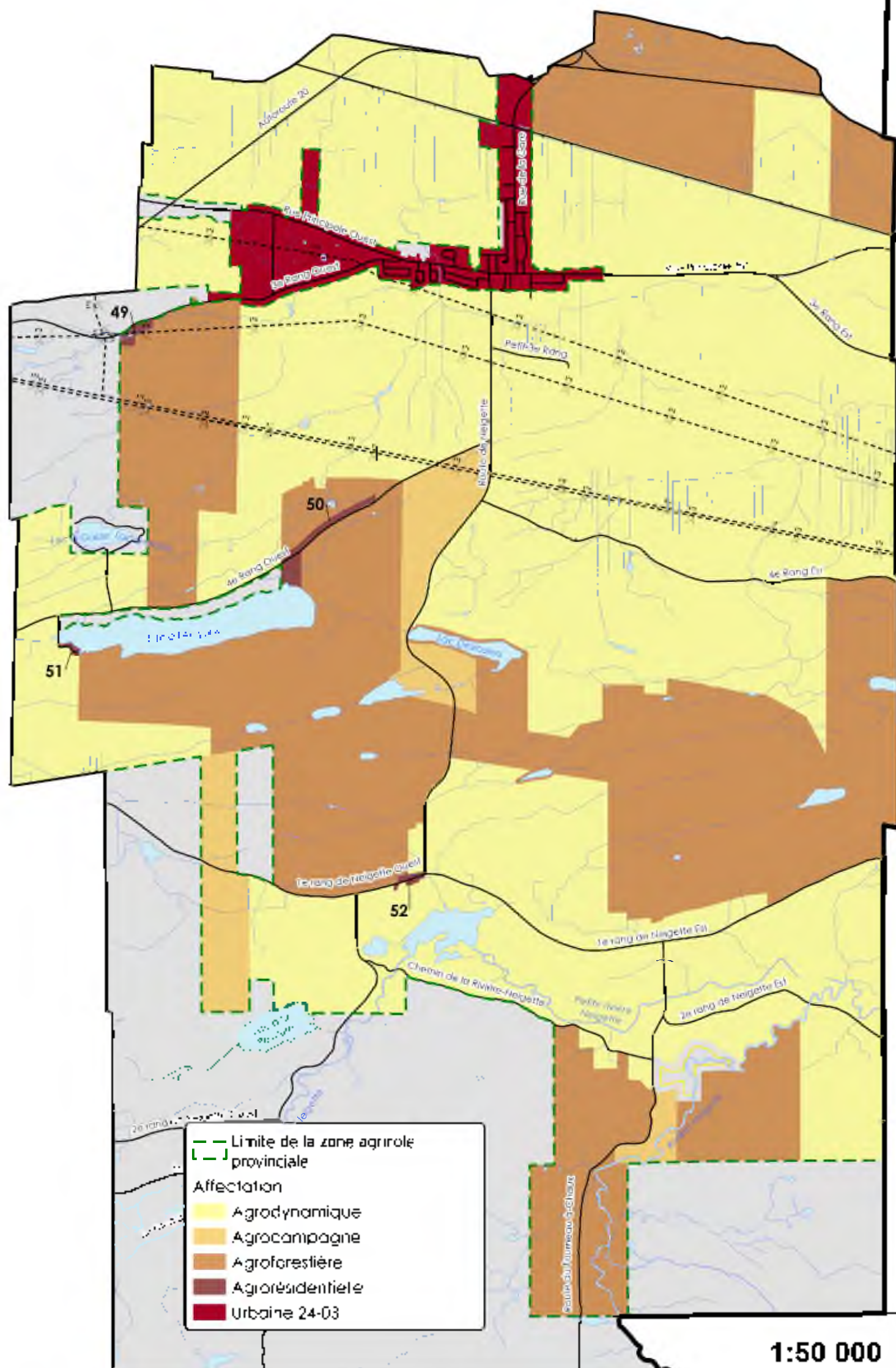
Préparé par:
Jeanne Moniz

Vérifié par:
Hugo Helle

Schéma d'aménagement et
de développement 2024-2029
Règlement 24-03
Adopté le 12 juin 2024
En vigueur le 5 août 2024

1:150 000



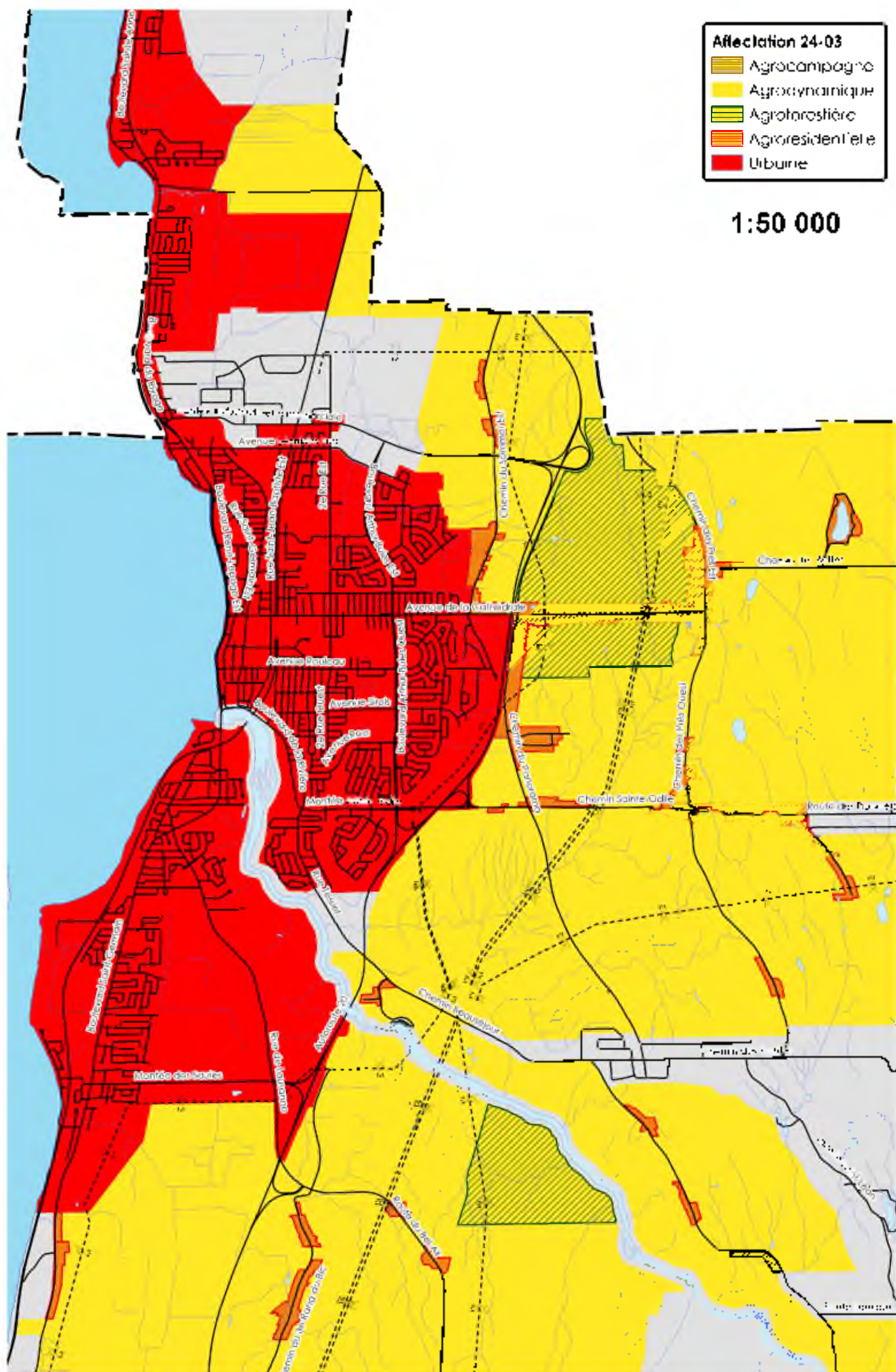




Affectation 24-03

-  Agrocampagne
-  Agrodynamique
-  Agrotroisième
-  Agrosessionnelle
-  Urbaine

1:50 000

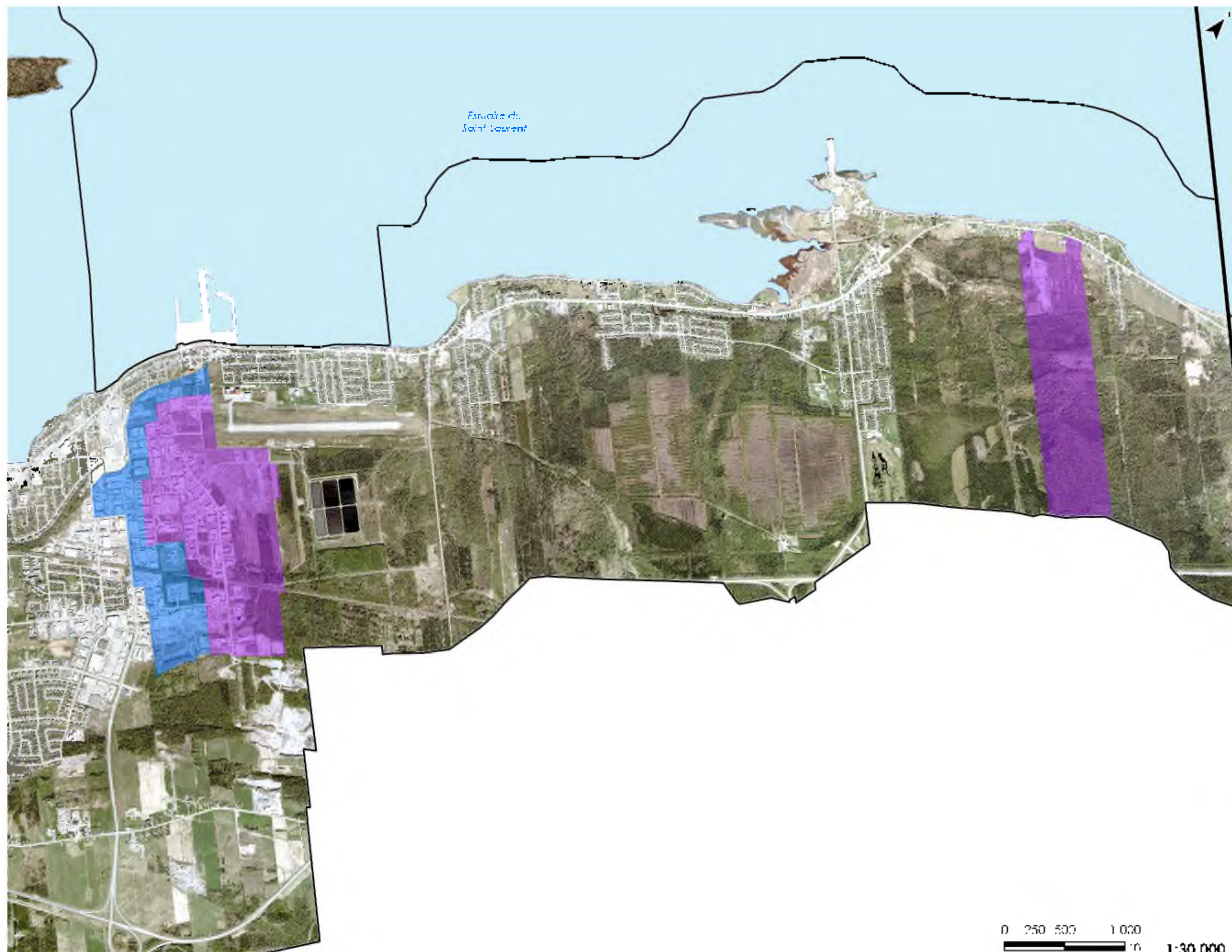


Plan 7.5.1

DELIMITATION DE L'AFFECTATION
INDUSTRIELLE ET
COMMERCIALO-INDUSTRIELLE
SUR LE TERRITOIRE
DE LA VILLE DE RIMOUSKI

Affectation 24-03

-  Commercialo-Industrielle
-  Industrielle
-  Municipalité régionale de comté
-  Municipale



Plan de zonage municipal
Le plan de zonage municipal est un document qui définit les zones d'usage des terres et les règles de construction qui s'appliquent à ces zones. Il est adopté par le conseil municipal et est en vigueur jusqu'à ce qu'il soit modifié ou abrogé.

Préparé par
Jeanne Allard

Vérifié par
Hugues Hétu

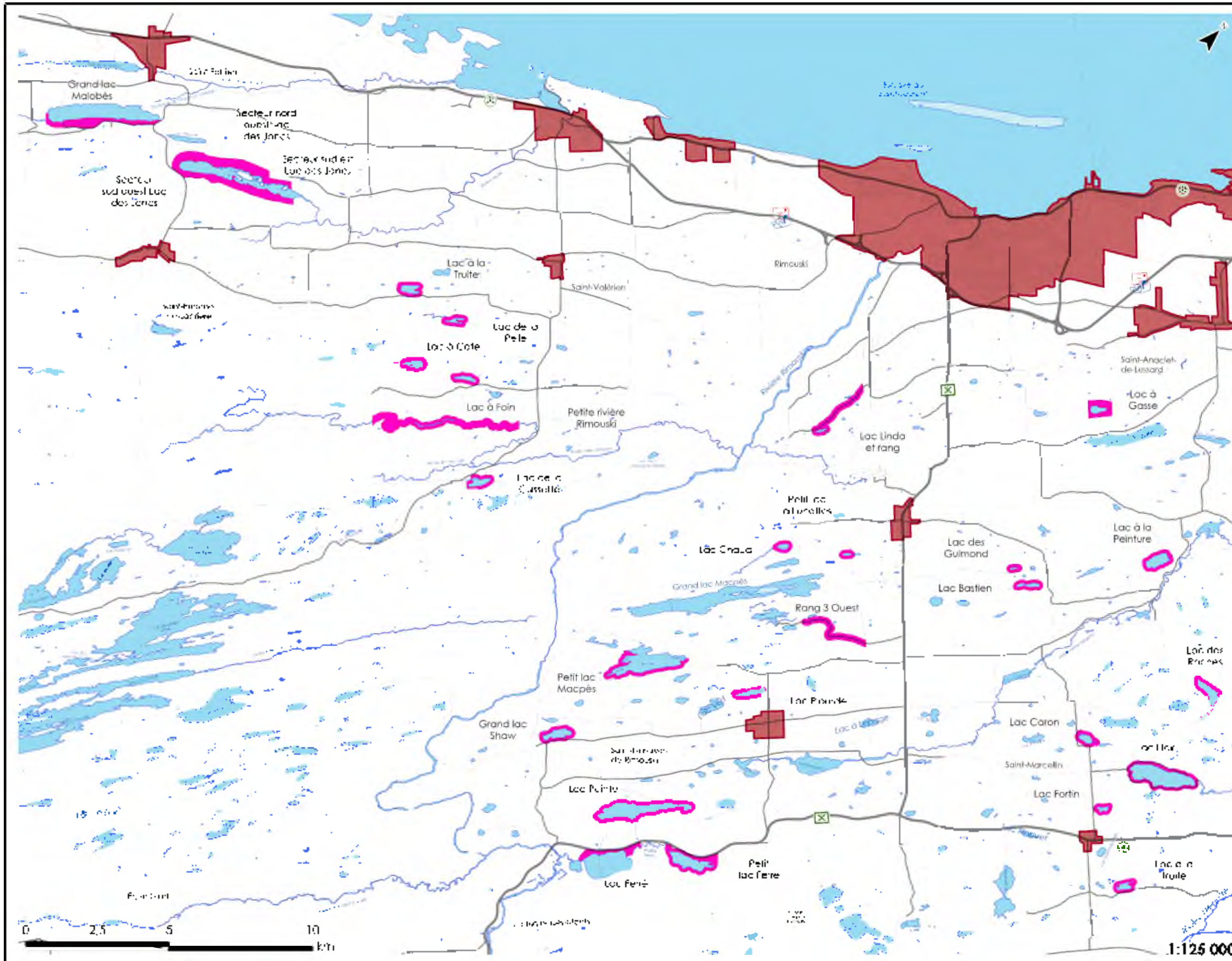
Schéma d'aménagement et
de développement 11-09
Règlement 24-03
Adopté le 12 juin 2024
En vigueur le 5 août 2024

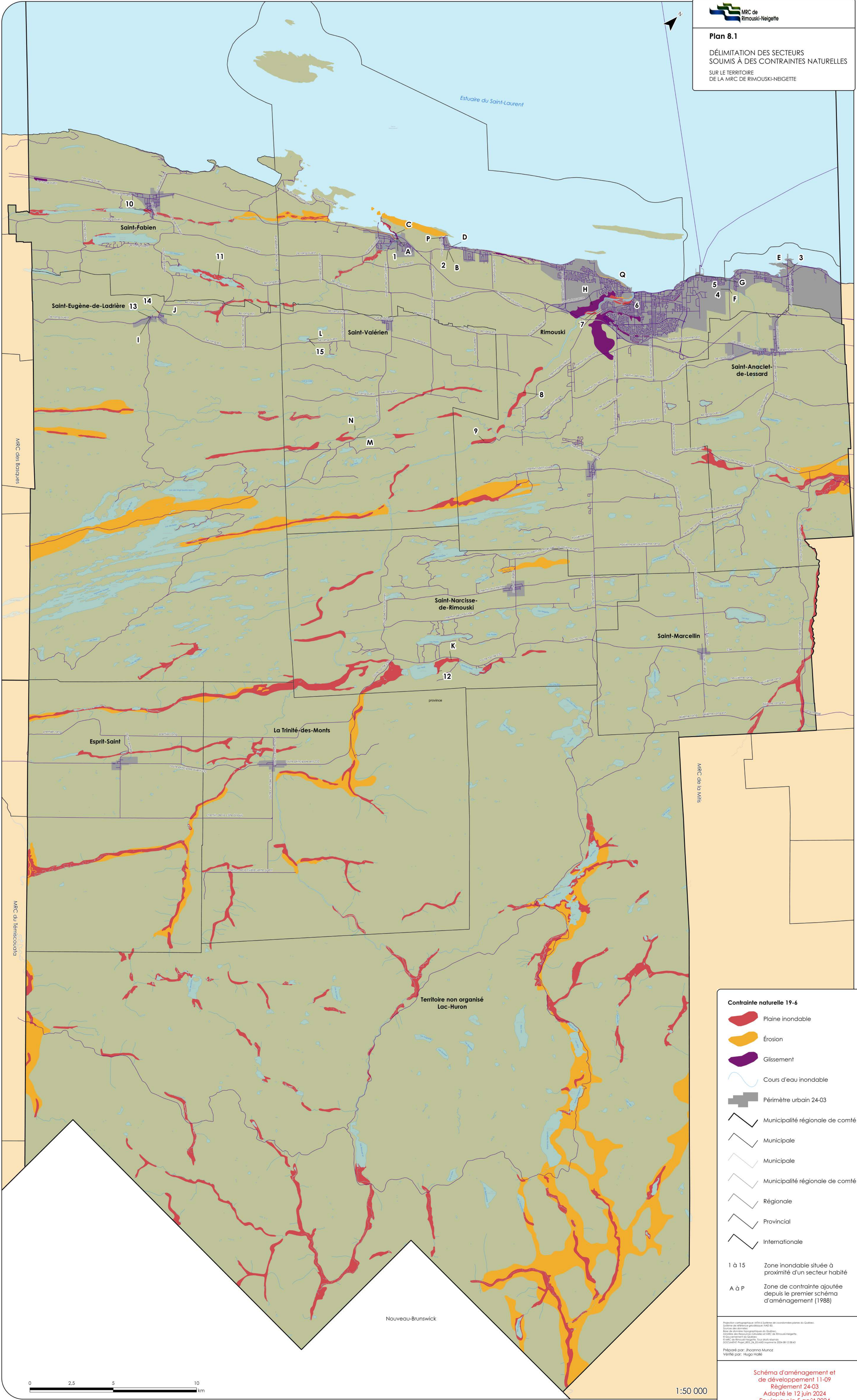


- [illegible]

ላቲቪያ ምርጫ
ብሔራዊ ተቃራኒ

Schéma d'aménagement et
de développement 11-09
Règlement 24-03
Adopté le 12 juin 2024
En vigueur le 5 août 2024





Contrainte naturelle 19-6

- Plaine inondable
- Érosion
- Glissement
- Cours d'eau inondable
- Périmètre urbain 24-03
- Municipalité régionale de comté
- Municipale
- Municipale
- Municipalité régionale de comté
- Régionale
- Provincial
- Internationale

1 à 15 Zone inondable située à proximité d'un secteur habité
A à P Zone de contrainte ajoutée depuis le premier schéma d'aménagement (1988)

Projection cartographique: NAD 83 / Système de coordonnées géographiques du Québec
Système de référence géodésique: NAD 83
Sources des données:
Bases de données topographiques du Québec
Bases de données hydrologiques de la MRC de Rimouski-Neigette
© Gouvernement du Québec
© MRC de Rimouski-Neigette. Tous droits réservés.
DOCCARMI: Proj_2023_24_03_MRC imprimé le 2024-06-12 09:43

Préparé par: Rodina Munoz
Vérifié par: Hugo Haché

Schéma d'aménagement et
de développement 11-09
Règlement 24-03
Adopté le 12 juin 2024
En vigueur le 5 août 2024

Plan 9.2

LOCALISATION DES SITES ARCHÉOLOGIQUES

SUR LE TERRITOIRE DES MUNICIPALITÉS
DE LA TRINITÉ-DES-MONTS,
DE SAINT-ANACLET-DE-LESSARD
ET DE LA VILLE RIMOUSKI

Site archéologique

Origine culturelle

- ★ Culture amérindienne
préhistorique
- ◆ Culture euro-québécoise

✚ Périumètre urbain 24-03

Limite administrative

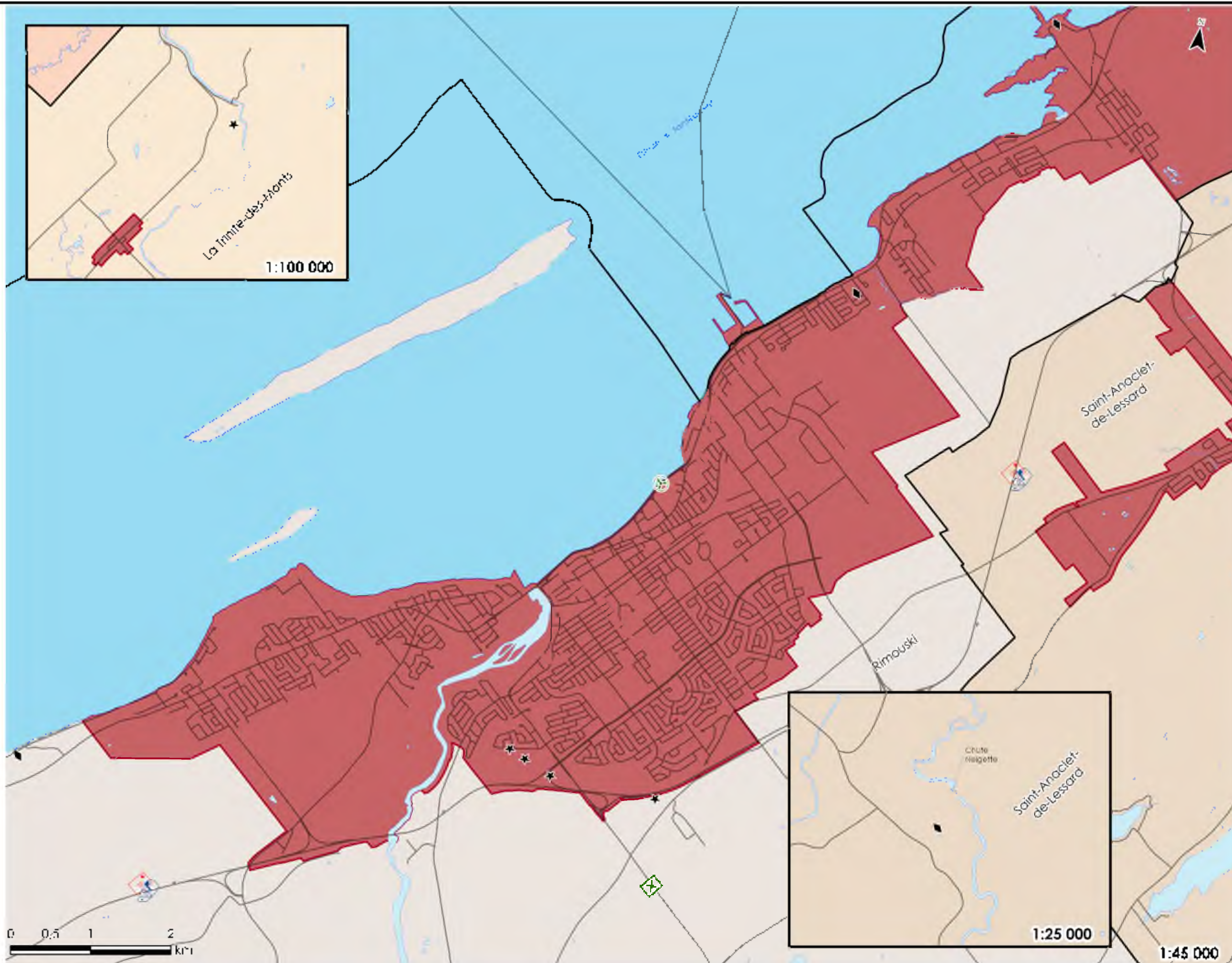
- ~ Municipalité régionale de
comté
- ~ Municipale
- Plan d'eau

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.

Préparé par:
Johanna Munoz

Vérifié par:
Hugo Helle

Schéma d'aménagement et
de développement 11-09
Règlement 24-03
Adopté le 12 juin 2024
En vigueur le 5 août 2024



Plan 10.1

CLASSIFICATION FONCTIONNELLE DU RÉSEAU ROUTIER SUPÉRIEUR

DU TERRITOIRE DE LA MRC
DE RIMOUSKI-NEIGETTE

Axe de communication supérieur 20-02

-  Autoroute
-  Route nationale
-  Route régionale
-  Collectivité de rang
-  Collectivité municipale
-  Accès aux ressources

Axe de communication complémentaire

-  rang
-  chemin
-  rue
-  voie ferrée

Équipement de transport 07-13

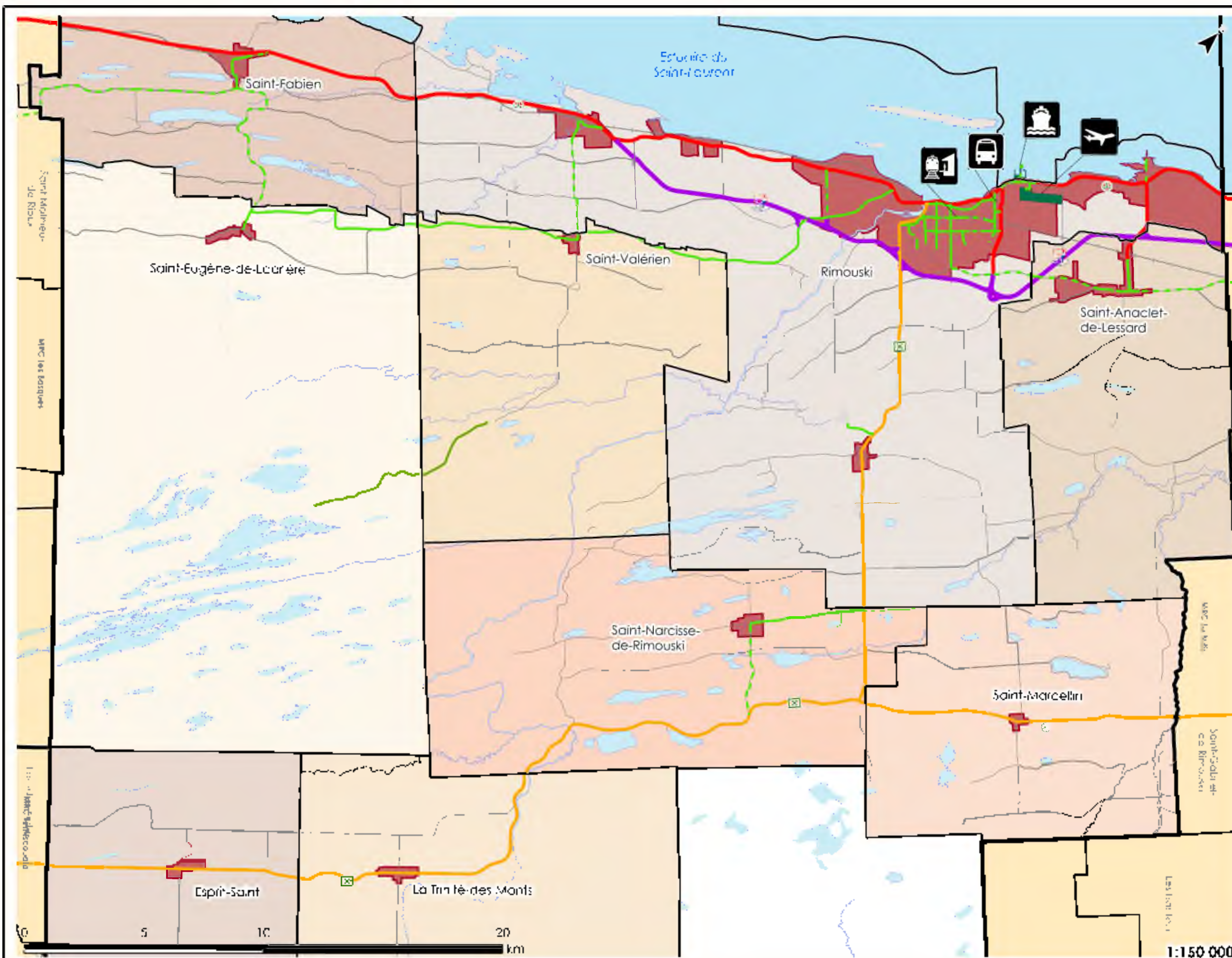
-  Aéroport de Rimouski
-  Gare de Rimouski
-  Port de Rimouski
-  Terminus d'autobus
-  Infrastructure de transport 07-13
-  Pénurie urbain 24-03

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.
Document released pursuant to the Access to Information Act.
Document divulgué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.
Document released pursuant to the Access to Information Act.
Document released pursuant to the Access to Information Act.
Document released pursuant to the Access to Information Act.

Préparé par:
Jeanne Morin

Vérifié par:
Hugo Gagné

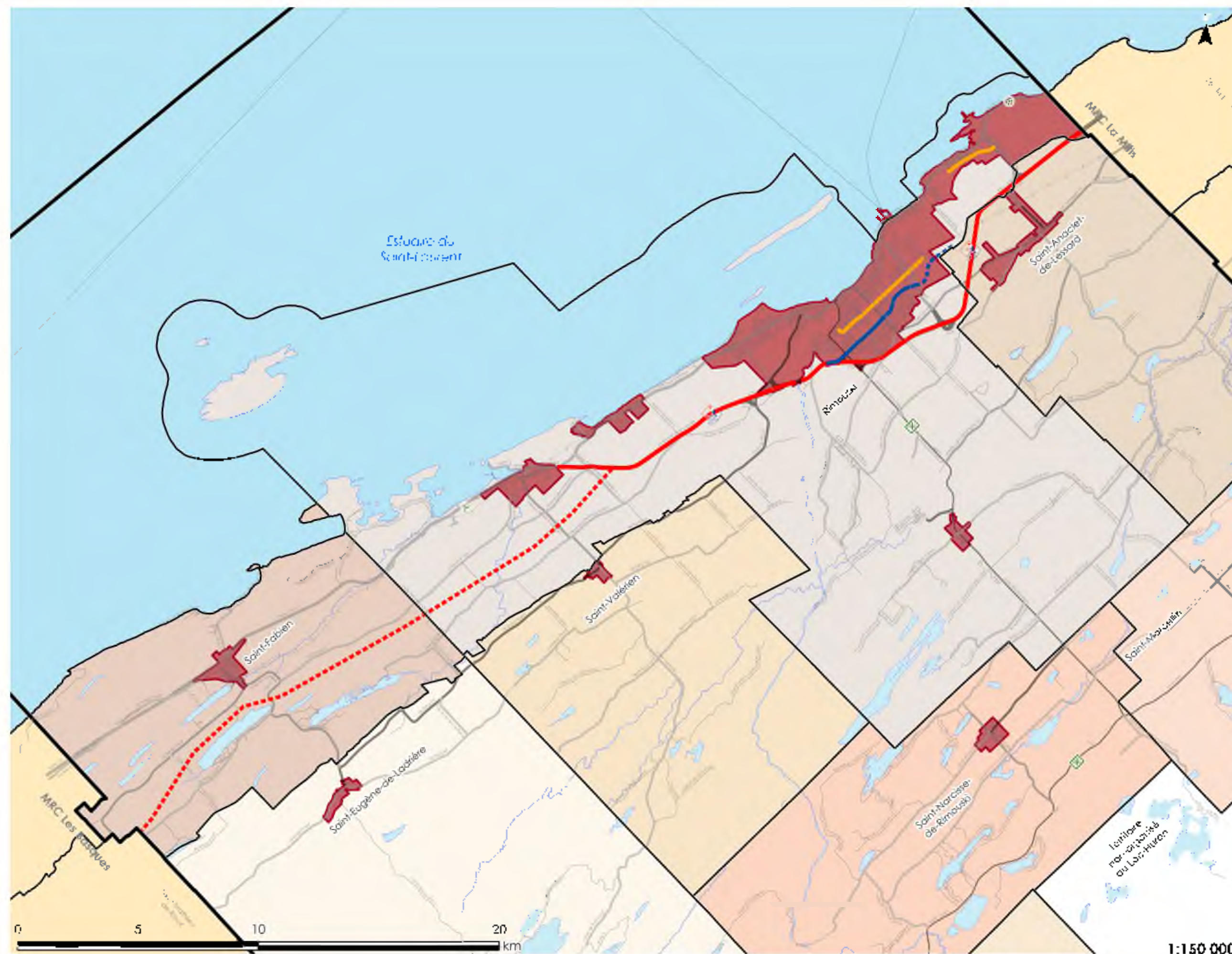
Schéma d'aménagement et
de développement 2024-2029
Règlement 24-03
Adopté le 12 juin 2024
En vigueur le 5 août 2024



Plan 10.2

ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES
EN TRANSPORT EXISTANTS ET
PROJETÉS

SHÉ. LE TERRITOIRE DE LA MRC
DE RIMOUSKI-NEIGETTE



- Auroroute
- Corridor potentiel
- Boulevard Arthur-Buies
- Prolongement projeté
- Deuxième rue et rue des Vénérables
- Périmètre urbain 24-03
- Axe de communication
- Auroroute
- Nationale
- Régionale
- Collectrice (MTQ)
- Local_1 (MTQ)
- Local_2 (MTQ)
- Local_3 (MTQ)
- Accès ressources
- Municipale

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information.

Préparé par:
Jeanne Morin

Vérifié par:
Hugo Gagné

Schéma d'aménagement et
de développement 2024-2029
Règlement 24-03
Adopté le 12 juin 2024
En vigueur le 5 août 2024

1:150 000

Plan 11.1

LOCALISATION DES ÉQUIPEMENTS ET
DES INFRASTRUCTURES D'IMPORTANCE
SUR LE TERRITOIRE DE LA MRC
DE RIMOUSKI-NEIGETTE

- Infrastructure et équipement relevant du gouvernement fédéral 20-02
- ◆ Infrastructure et équipement relevant du gouvernement provincial 20-02
- Infrastructure et équipement relevant du municipal 20-02
- + Périmètre urbain 24-03
- Voir Plan 11.2

Pour identifier l'équipement municipal
veuillez-vous
référer au tableau 11.1.1

Pour identifier l'équipement
du gouvernement provincial
veuillez-vous
référer au tableau 11.1.2

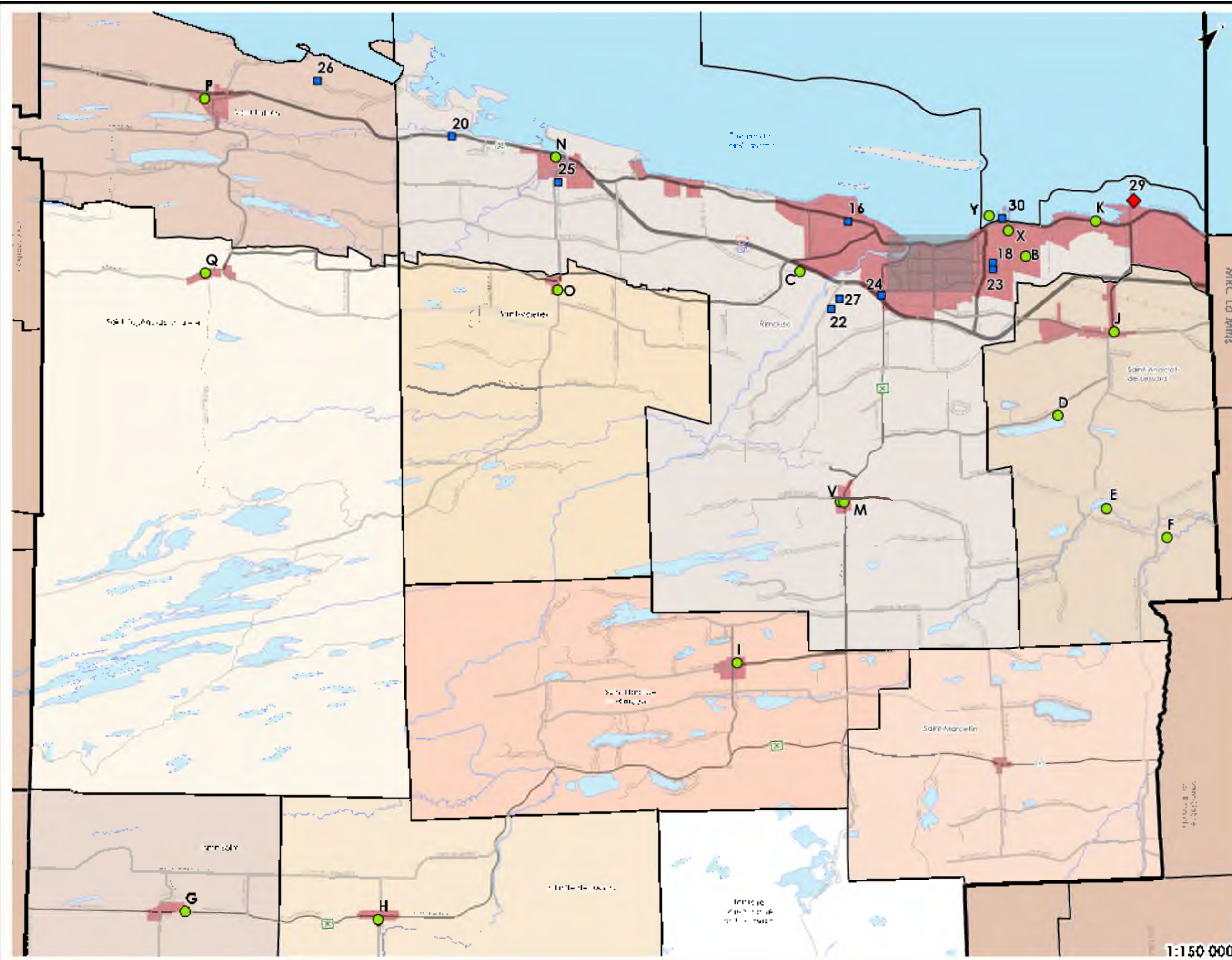
Pour identifier l'équipement
du gouvernement fédéral
veuillez-vous
référer au tableau 11.1.3

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information
Document released pursuant to the Access to Information Act
Document divulgué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information
Document released pursuant to the Access to Information Act

Préparé par:
Jeanne Morin

Vérifié par:
Hugo Gagné

Schéma d'aménagement
de développement 1-09
Règlement 24-03
Adopté le 12 juin 2024
En vigueur le 5 août 2024



Plan 12.1

AIRE D'IMPLANTATION DES ÉQUENNES COMMERCIALES

sur le territoire de la MRC
de Rimouski-Neigette

Limite des zones (12-13)

- E1
- E2
- E3

Aire d'affectation récréative
24-03

Secteur récréatif adossé

Site d'intérêt

- Camping
- Point de vue
- Point couvert
- Site archéologique
- Forêt d'enseignement et de
recherche Macpès

Habitat faunique

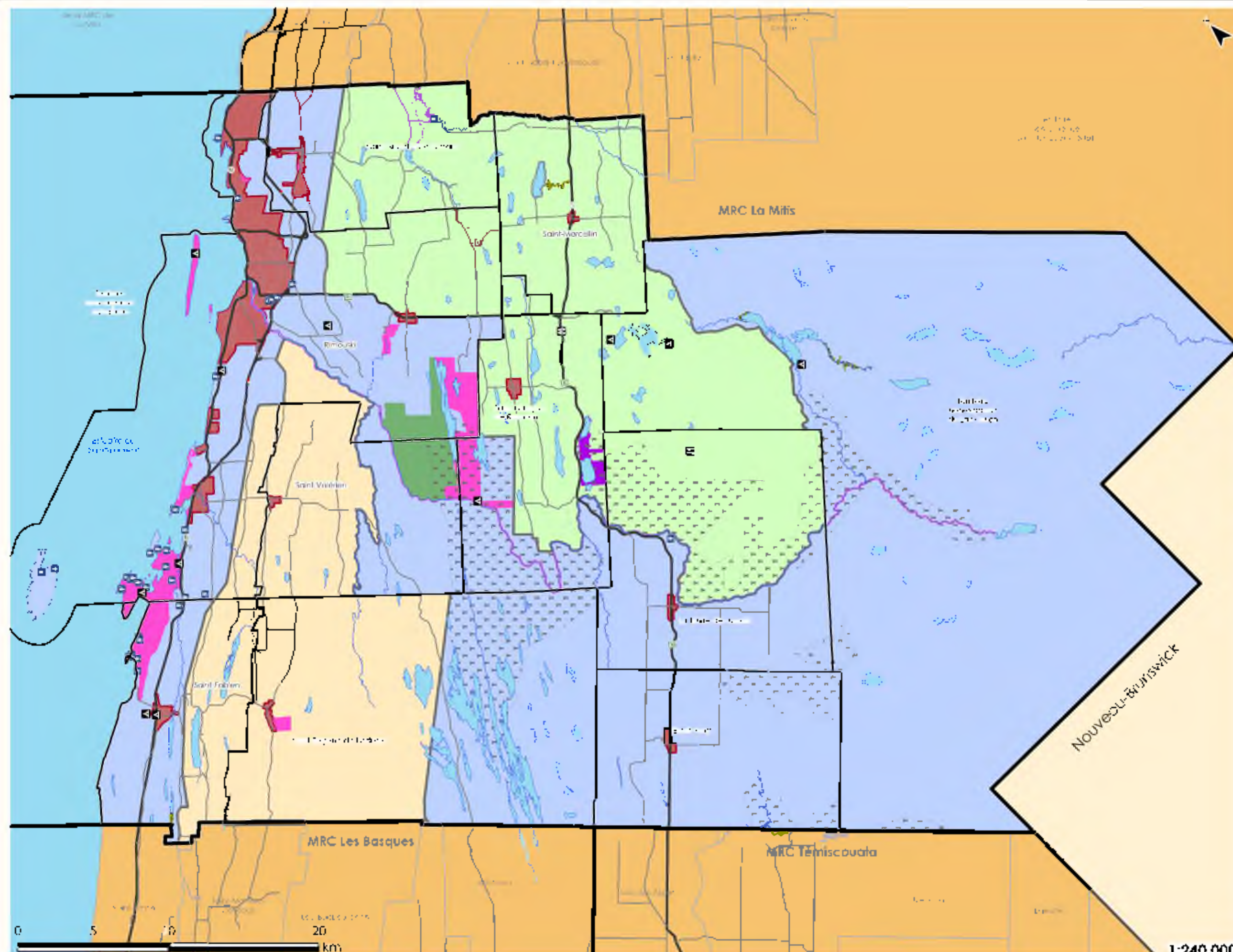
- Ravage
- Rat musqué
- Périmètre urbain 24-03
- Ligne de transport d'électricité

Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information
et de la Loi sur la protection des renseignements personnels
Document released pursuant to the Access to Information Act
and the Privacy Act
Document communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information
et de la Loi sur la protection des renseignements personnels
Document released pursuant to the Access to Information Act
and the Privacy Act

Préparé par:
Jeanne Moniz

Vérifié par:
Hugo Gagné

Schéma d'aménagement et
de développement 1-09
Règlement 24-03
Adopté le 12 juin 2024
En vigueur le 5 août 2024



1:240 000